

Закупка у единственного поставщика на право заключения гражданско-правового договора на выполнение работ по:
разработке проектно-сметной документации (стадия проектирования - рабочая документация) на монтаж адресной радиоканальной системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (АПС-СОУЭ)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик: государственное автономное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» (ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак»).

Почтовый адрес: 453118, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5а.

E-mail: STR.NUR@doctorrub.ru, sannurstr@mail.ru

Телефон/факс: (3473) 30-11-03, 30-11-08.

2. Предмет договора: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (стадия проектирования - рабочая документация) на монтаж адресной радиоканальной системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (АПС-СОУЭ) в здании ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», по адресу: 453118, РБ, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а.

Настоящее Техническое задание предусматривает проектирование следующих систем:

- система пожарной сигнализации (СПС);

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

3. Площадь объекта проектирования: 2188,8 кв.м (в соответствии с данными технического паспорта).

4. Срок выполнения работ: По условиям договора.

5. Вид защищаемого объекта – Медицинское учреждение.

6. Основание для проектирования – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

7. Цель - обследование объекта, составление технического отчета, разработка проектной, рабочей документации и сметы в соответствии с требованиями и правилами проектирования.

8. Общие технические требования к проектируемой системе:

Инженерные решения СПС, СОУЭ:

- система автоматической адресной радиоканальной пожарной сигнализации с извещателями дымовыми, тепловыми, ручными;

- реализовать передачу тревожных сигналов системы в подразделение пожарной охраны;

- система оповещения и управления эвакуацией 3 типа;

- объединить сигналы систем АПС здания в единую сеть на базе оборудования «Аргус-Спектр».

Тип системы ПС – Адресная радиоканальная система автоматической пожарной сигнализации «Стрелец-ПРО».

Тип системы СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуацией 3 типа (постоянное напряжение 100 в).

Назначение системы АПС, СОУЭ – Раннее обнаружение очага возгорания, своевременное оповещение людей о пожаре, приведение в готовность систем противопожарной защиты.

Возможный источник возгорания – Неисправное электрооборудование, человеческий фактор, прочие источники.

Первичные признаки пожара – Выделение продуктов горения (Дым), выделение тепла.

9. Общая информация об объекте:

9.1. Наименование объекта – ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак».

9.2. Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, 5 а.

- количество этажей здания – 2 этажа и подвал;

- поэтажная площадь – 65,8 м² (подвал); 995,3 м² (1-й этаж); 985 м² (2-й этаж) Общая площадь по всему объекту с дополнительными литерами – 2188,8 м².

- наличие цокольного или подвального этажа - есть;

- наличие собственной котельной – нет;

- наличие электро-щитовых в здании – распределительный шкаф; электро-щитовая;

- наличие архивов, складов – есть;
- наличие Зон безопасности, для маломобильных групп населения – нет;
- наличие деревянных конструкций чердака – нет;
- пожарные лестницы (вертикальные; маршевые) – есть;
- ограждения кровли на крыше здания – нет;
- пожарная автоматика – АПС (есть рабочая с истекшим сроком эксплуатации); СОУЭ (есть рабочая, истёк срок эксплуатации, не соответствует ФЗ по уровню звука); дымоудаление (нет); АУПТ (газ, вода, порошок) – нет.
- огне-удерживающие устройства (заслонка; шибер; клапан) - нет;
- пожарные краны – 4 шт.;
- насосные агрегаты – нет;
- задвижки с электроприводом – 1 шт.;
- водокольцевые катушки – нет.

10. Содержание работ.

10.1. Проведение предпроектного обследования объекта силами Подрядчика (доставка до объекта за свой счет) совместно с представителем Заказчика (ответственного за эксплуатацию систем пожарной безопасности). Определение состава существующего оборудования СПС, СОУЭ, подлежащего выводу из эксплуатации и демонтажу. Составление и согласование с Заказчиком технического отчета.

10.2. Разработка проектной документации и сметы, на проведение монтажа систем ПС и СОУЭ. При разработке проектной документации следует руководствоваться действующими нормативными документами по строительству и ведомственным и прочим документами, представленными Заказчиком. В состав Рабочей документации включить раздел по демонтажу оборудования, выводимого из эксплуатации.

10.3. Проектируемые системы ПС, СОУЭ выполнить на базе оборудования российского производства на базе оборудования Рубеж. По готовой и согласованной проектно-сметной документации будет проводиться ремонт путем определения подрядчика с помощью электронных конкурентных способов закупок. В связи, с чем в проектно-сметной документации, в случае использования каких-то марок оборудования и материалов, нужно учитывать и делать оговорки, что может быть применен эквивалент оборудования или материала. Такая замена не должна привести к ухудшению качества проекта.

10.4. При проектировании трасс кабельных линий учесть особенности объектов.

10.5. Обеспечить контроль целостности линий связи, проектируемых систем пожарной автоматики согласно СП 484.1311500.2020.

10.6. При проектировании СОУЭ учесть особенности объекта (коридоры, двойные двери в помещения и т.д.) таким образом, чтобы уровни звукового давления СОУЭ удовлетворяли требованиям СП 3.13130.2009 в помещениях объекта.

10.7. Предоставление рабочей документации и сметы на согласование Заказчику в электронном виде.

№ п/п	Задание на выполнение работ по проектированию.
Основные условия:	
1.	<p>Результатом выполнения работ является проект (графическая часть, описание) и смета на выполнение и монтаж системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Смета включает в себя работы по демонтажу старой системы АПС и СОУЭ.</p> <p>Выполняемые работы должны быть исполнены в соответствии с техническим заданием, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по строительству и ведомственным и прочим документам. Работы по проектированию должны проводиться Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными документами в области проектирования, соблюдая нормативно-технические требования действующих Правил, Приказов, Строительных норм, Стандартов, Санитарных норм и правил.</p>
Содержание и объемы работ.	
2.	<p>Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с условиями Договора. Работы должны выполняться силами Подрядчика, с организованной за свой счет доставкой до места обследования объекта, необходимого оборудования, материала, рабочих и инвентаря в установленные сроки, в соответствии с требованиями Договора и приложениями к нему, в технологической последовательности с применением системы контроля качества выполняемых работ, согласно СНиПам, ГОСТам и другим нормативным документам РФ.</p>

	<p>Качество работ, входящих в предмет Договора, должны соответствовать требованиям к разработке проектной, рабочей документации, действующих ГОСТов, СНиПов, технических регламентов, условий, правил, иных нормативных документов, а также действующего законодательства Российской Федерации. Если законом, иным правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по заключенному Договору, Подрядчик обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования. Подрядчик может принять на себя по заключенному Договору обязанность выполнять работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.</p>
	<p>Технические требования к проектируемым системам.</p>
3.	<p>Проектируемые системы ПС и СОУЭ выполнить на базе оборудования Российского производства. Проектной документацией предусмотреть применение проводной системы ПС и СОУЭ. Для защиты помещения применить автоматические адресные проводные пожарные извещатели дымовые, тепловые, комбинированного типа, пламени. Системой должен поддерживаться алгоритм связи каждого устройства с центральным приемно-контрольным прибором. Вдоль путей эвакуации предусмотреть установку ручных адресных проводных пожарных извещателей. При необходимости обеспечить защиту пространства за подвесным потолком адресными проводными пожарными извещателями. Обеспечить контроль целостности всех линий связи проектируемых систем пожарной автоматики. Для электропитания оборудования СПС и СОУЭ применять источники резервируемого питания, обладающего функциями автоматического контроля электропитания, состояния аккумуляторов и передачи сигналов контроля на прибор контрольный и управление. Закладываемое оборудование СПС и СОУЭ должно иметь срок эксплуатации не менее 10 лет при условии своевременного технического обслуживания. Проектируемые системы должны иметь возможность полной интеграции с дополнительными системами безопасности: системой контроля и управления доступом (СКУД), системой оповещения о чрезвычайных ситуациях, угрозах о совершении террористического акта. При разработке проектной документации определить вариант доступа к оборудованию СПС и СОУЭ для проведения регламентных и ремонтных работ. Состояние каналов связи с подразделением мониторинга; удаленное управление системой (отключение оповещения, отмена тревоги, отмена вызова пожарных расчетов). Запуск исполнительных устройств, включенных в одну группу, должен осуществляться одновременно. Подсистема оповещения о пожаре, чрезвычайных ситуациях должна обеспечивать необходимость световых, звуковых, речевых сигналов при фиксации опасных факторов пожара. При этом должен обеспечиваться контроль целостности линий связи. В составе подсистемы дублирования сигнала о возникновении пожара с объекта в подразделение пожарной охраны применить прибор объектовый оконечный, действующий совместно в составе системы передачи извещений с прибором приемным оконечным (пультом), установленным в подразделении пожарной охраны (ДДС) г. Стерлитамак. Прибор объектовый оконечный в составе системы передачи извещений обеспечивает: передачу по каналам связи и контроль приема диспетчером дежурно-диспетчерской службы подразделения пожарной охраны, ведущим круглосуточное дежурство, извещений о пожаре на охраняемом объекте, служебных и контрольно-диагностических извещений; прием команд управления с подтверждением получения сообщения (рассмотреть возможность дальнейшей эксплуатации приборов, установленных на объекте Заказчика). Совместимость приборов объектового оконечного с прибором приемным оконечным должны быть подтверждена Сертификатом соответствия (обязательная сертификация), требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности по частям 7 и 9 ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний». Должна быть обеспечена уверенная связь прибора объектового оконечного с прибором пультовым оконечным, при необходимости, установкой дополнительной антенны. Технические средства системы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должны иметь соответствующие сертификаты. При проектировании дополнительно руководствоваться (при наличии) (предписаниями органов государственного надзора, актами обследования, письмами, протоколами и др.)</p>
	<p>Исходные данные для проектирования.</p>
4	<p>Проектирование осуществляется на основании технического паспорта помещения, технического отчета предпроектного обследования объекта. При проектировании раздел по демонтажу существующего оборудования, подлежащего выводу из эксплуатации, осуществлять на основании результатов предпроектного обследования Подрядчиком. Приборы управления, контроля и индикации установок разместить в помещении по согласованию с Заказчиком. Исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляет Заказчик. В случае необходимости Заказчик гарантирует предоставление недостающей (требуемой) информации или организует работу по сбору требуемой информации совместно со специалистами Подрядчика, требования к техническим решениям при проектировании и выполнении монтажных и пусконаладочных работ.</p>

	Технические решения предварительно согласовываются с Заказчиком.
	Технические решения должны отвечать следующим требованиям.
5	<p>Технические решения должны быть направлены на совершенствование систем и установок безопасности учреждения при руководстве в проектировании следующими нормативными документами:</p> <p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;</p> <p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», Приказ МЧС России №179 от 25.03.2009;</p> <p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», Приказ МЧС России №582 от 31.07.2020;</p> <p>СП 486.1311500.2020. «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>ГОСТ 12.1.019-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;</p> <p>СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;</p> <p>РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;</p> <p>Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».</p> <p>Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53325-2012 «техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний.»</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление РФ №87 от 16.02.2008 (ред. От 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;</p> <p>ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;</p> <p>«Правила противопожарного режима в РФ», утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479</p>
	Требования к проектно-сметной документации.
6.	<p>Требования к сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметная документация представляется в печатном и электронном видах; - единицы измерений в проектно-сметной документации должны быть представлены в международной системе единиц; - документация должна быть на русском языке. <p>Сметную документацию составить в соответствии со сметно-нормативной базой Минстроя России, в территориальных единых расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих.</p> <p>Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону.</p> <p>При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.</p> <p>Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат Excel указываются по позиционно.</p> <p>При обнаружении отдельных несоответствий проектной документации техническому заданию, исходно-разрешительной документации, техническим условиям и полноты, и объема документации Заказчик выдает замечания и передает Подрядчику в письменном виде. После устранения замечаний и несоответствий повторное согласование и утверждение производится в порядке, установленном как для вновь разработанной проектно-сметной документации. Прием-передача документации между Заказчиком и Подрядчиком производится по акту приема-передачи с указанием состава и количества экземпляров документации. При внесении изменений и дополнений в порядке согласования документации Подрядчик оформляет и прикладывает акту лист регистрации изменений.</p>

	Проектно-сметная документация передается Заказчику после проведения экспертизы, с результатами, оформленными в соответствии с Российским законодательством.
При проектировании дополнительно руководствоваться (при наличии)	
7.	Электропитание системы предусмотреть согласно СП 6.13130.2021. Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции, подлежат заземлению (занулению). Потенциалы должны быть уравновешены.
Требования к кабельным линиям	
8	Согласно требованиям ст.82 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ применить огнезащитные кабельные линии (ОКЛ). Выбор ОКЛ произвести в соответствии с типом поверхности, на которую будет монтироваться кабельная линия. Прокладка кабельных линий должна производиться согласно требованиям действующей нормативно-технической документации с учетом требований, предъявляемых к категориям помещений по взрывопожароопасности. Выбор марки кабеля должен соответствовать требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Все электромонтажные работы выполнить с соблюдением ПУЭ.
Расчёт пожарного риска	
9	Не производится
Расчёт категорий по взрывопожарной опасности	
	Не производится
Требования по технике безопасности и охране труда	
10.	Технические решения проекта осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 21.12.1994 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N190-ФЗ, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ, ГОСТ, СНиП, руководствами по эксплуатации и т.п. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.
Требования при заключении Договора и обязанности	
11	1. При заключении Договора предоставить копию лицензии на право работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, выданную не позднее 2020г.; 2. Предоставить список сотрудников, находящихся в штате квалифицированных трудовых ресурсов (резервов), привлекаемых для выполнения работ в данной сфере. Все услуги должны оказываться подготовленным, квалифицированным персоналом, прошедшим обучение и аттестацию (в порядке постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»); 3. Предоставить список сотрудников, экспертов-аудиторов находящихся в штате квалифицированных трудовых ресурсов (резервов), привлекаемых для выполнения работ в данной сфере. Все услуги должны оказываться подготовленным, квалифицированным персоналом, прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с ГОСТ Р 57974-2017. 4. выполнить работы в соответствии с действующим законодательством РФ, в предусмотренный настоящим Договором срок; 5. предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

Главный врач

Р.Р. Салыхова