

Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» (ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Галимовой Рамили Суфияновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Группа СТМ» (ООО «Группа-СТМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Якшигулова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые Стороны), с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов закупки у единственного поставщика на сумму до 500000,00 рублей (протокол закупки у единственного поставщика от 15 марта 2018 года № 31806222702-01), заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак» (далее – Работы), в соответствии с локальным сметным расчетом, утвержденным Заказчиком (Приложение № 1 к Договору), протоколом согласования цены, утвержденным Заказчиком (Приложение № 2 к Договору), техническим заданием и документацией о закупке у единственного источника на сумму до 500000,00 рублей, по результатам которой заключен настоящий Договор, по объекту ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенному по адресу: 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все Работы в соответствии с техническим заданием и условиями Договора Заказчика. По завершении работ Подрядчик осуществляет сдачу-приемку выполненных Работ.

1.3. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать Объект, готовый к эксплуатации, в соответствии с действующими ГОСТ, СП, СН и П, техническими условиями и иными нормативными документами, регламентирующими качество Работ, действующими на момент выполнения Работ, а также действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

1.4. Стоимость выполняемых Подрядчиком по Договору Работ составляет **359 501,16 (Триста пятьдесят девять тысяч пятьсот один рубль 16 копеек) рубль**, в том числе НДС – **54 839,16 рублей**.

Источники финансирования: средства бюджета Республики Башкортостан на иные цели.

1.5. Цена Договора должна оставаться фиксированной на протяжении всего срока действия Договора, за исключением случая снижения цены Договора по соглашению Сторон без изменения общего объема Работ.

Цена Договора является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак».

1.6. В случае выявления потребности в дополнительном объеме Работ, не предусмотренных Договором, но связанных с Работами, предусмотренными Договором, или при сокращении потребности в предусмотренном Договором объеме Работ, Заказчик вправе изменить объем Работ, предусмотренный Договором, но не более чем на 25 % (двадцать пять) такого объема. При этом Заказчик по соглашению с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально дополнительному/сокращенному объему Работ, но не более чем на 25% (двадцать пять) цены Договора.

1.7. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) количества товара, предусмотренных Договором.

1.8. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением настоящего Договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

1.9. Календарные сроки выполнения Работ по Договору определены Сторонами: начало Работ: **с момента подписания Договора**; окончание Работ: **не позднее 22 апреля 2018 года**.

Работы могут быть завершены раньше установленного срока без изменения объемов и качества выполняемых Работ.

1.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **по 30 июня 2018 года**, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

1.11. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием.

1.12. Все поставляемые для выполнения Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 5 (пять) дней до начала выполнения Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

1.13. Предусматриваемые для устройства покрытия материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств) и изготовленными не ранее 2017 года

1.14. Сторона, передающая материалы и оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

1.15. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для выполнения Работ материалов и оборудования до подписания акта Сторонами о приёмки Объекта в эксплуатацию.

1.16. Каждая Сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить все Работы своими силами без привлечения субподрядчиков в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный срок в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СП, СН и П, техническими условиями и иными нормативными документами, регламентирующими качество Работ, действующими на момент выполнения Работ и обеспечивающими нормальную эксплуатацию трубопроводов, запорной арматуры и прочего установленного оборудования.

2.1.2. Обеспечить:

- подготовку рабочих мест для работников Подрядчика;
- соблюдение работниками Подрядчика требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм в помещении и на территории Объекта.
- обеспечить Подрядчиком в ходе выполнения Работ на строительной площадке, выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии с требованиями охраны труда, исключающих причинение травм пациентам и работникам Заказчика.
- выполнение Работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и действующими СН и П;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией, действующими СН и П и техническими условиями;
- своевременное устранение за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

2.1.3. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

2.1.4. Обеспечить в ходе выполнения Работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.1.5. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

2.1.6. Обеспечивать надлежащее состояние строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В процессе производства Работ осуществлять ежедневную уборку территории, а по окончании Работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения с территории Объекта, без чего Работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком). Складирование и хранение строительного мусора во время Работ допускается только в специальные емкости, с последующим вывозом.

2.1.7. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта приемки законченного строительством Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

2.1.8. До начала выполнения соответствующих работ предъявить Заказчику образцы материалов и сертификаты для оценки их качества и согласования к применению.

2.1.9. Известить Заказчика письменно за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

2.1.10. При готовности Объекта Подрядчик в 5-дневный срок должен письменно известить Заказчика о готовности Объекта к приемке.

2.1.11. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

2.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.13. Передать по окончании выполнения Работ Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период выполнения Работ и сохраняемых до их окончания, и исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.

2.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.15. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления Работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных Работ.

2.1.16. Подрядчик освобождается от обязательств и обязанностей по настоящему Договору только после исполнения всех своих обязательств по Договору и по истечении гарантийного срока, который по настоящему Договору составляет **5 (пять) лет**.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Подрядчику в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии со строительными нормами и правилами и утверждена в установленном порядке.

2.3.2. Предоставить Подрядчику в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания Договора по акту строительную площадку на период выполнения Работ и до их завершения. Одновременно с этим Заказчик передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования лишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта, а также акт на право пользования землей.

2.3.3. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 1, 3 настоящего Договора.

2.3.4. Привлечь для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих работ Подрядчиком с его согласия - получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить ее надзор за выполнением указанных Работ.

2.3.5. Уведомить Подрядчика о своих специалистах для взаимодействия по настоящему Договору.

2.3.6. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ. Проверять наличие необходимых лицензий и сертификатов (деклараций) соответствия у исполнителей Работ и поставщиков оборудования (материалов).

2.3.7. Рассмотреть образцы материалов Подрядчика и сообщить свои замечания в течение 3-х (трех) рабочих дней.

2.3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в срок, установленный Договором.

2.4.2. Контролировать действия Подрядчика (при необходимости – действия субподрядчиков) на всех этапах исполнения Договора.

2.4.3. Предъявлять претензии Подрядчику по качеству выполненных Работ в течение **60 месяцев** с момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

2.4.4. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика в рамках Договора и/или поручить управление своими обязательствами по Договору третьим лицам.

2.4.5. Приостанавливать производство Работ на Объекте при нарушении условий настоящего Договора, при отступлении от требований утвержденной сметной документации, нормативных документов, технических условий, правил безопасности.

2.4.6. Не принимать к оплате объемы Работ, не предусмотренные сметной документацией.

2.4.7. При задержке предоставления Подрядчиком акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), невыполнения согласованного объема Работ или предоставлении недостоверной или некачественной информации, содержащейся в отчетных документах, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Работ до устранения Подрядчиком допущенных нарушений.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Оплата выполненных Работ производится по факту выполнения работ на основании актов формы КС-2 и справок формы КС-3, подписанных Сторонами. Оплата осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика с отсрочкой платежа **до 60 дней**.

3.2. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые Заказчиком Подрядчику, производятся по ценам их приобретения с учетом документально подтвержденных транспортных расходов и расходов Заказчика по заготовке и хранению этих материалов и изделий, либо указанные материалы и изделия передаются по акту без выставления счета на оплату переданных материалов и конструкций, при этом Подрядчик при расчетах за выполненные Работы не включает в свои затраты стоимость переданных ему материалов, включая транспортные расходы.

4. ПЕРЕХОД РИСКОВ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки Объекта Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.2. После подписания акта приемки Объекта, Заказчик принимает на себя охрану Объекта и несет риск возможного его разрушения или повреждения, за исключением случаев, когда указанные повреждения возникли по вине Подрядчика.

4.3. Использование Заказчиком для своих нужд части сооружаемого Объекта, выполнение Работ по которому в целом не закончено, допускается при условии оформления дополнительного соглашения либо после приемки этой части Объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к Договору.

5. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. Охрану Объекта до момента подписания акта приемки законченного строительством объекта осуществляет Подрядчик.

5.2. Охрану находящихся на строительной площадке: материалов, изделий, конструкций, оборудования, переданных Заказчиком Подрядчику в монтаж, осуществляет Подрядчик.

6. СДАЧА-ПРИЁМКА РАБОТ

6.1. Сдача выполненных Работ происходит по мере выполнения Работ и оформляется соответствующими актами приемки работ (форма КС-2). Подрядчик не позднее **16 апреля 2018 года** представляет Заказчику на подписание акт о выполненных работах (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (форма КС-3). Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта КС-2, справки КС-3 подписывает их либо дает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ в приемке Работ.

6.2. Приемка законченного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки законченного строительством Объекта (выполненных строительно-монтажных работ) два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному Заказчиком Подрядчику в соответствии с обязательством Заказчика в п. 2.2.2. Договора, с письменным подтверждением фактически выполненных Работ.

6.5. При сдаче Работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует соответствие технико-экономических показателей Объекта, указанным в проектной документации и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 7.3 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

7.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается **60 месяцев** с момента подписания Сторонами акта приемки готового к эксплуатации Объекта.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2-х дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

7.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе проведения независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

8. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

8.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

8.2. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком графика выполнения и качества Работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

8.3. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

8.4. Осуществляя контроль за выполнением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, упомянутых в п. 2.1.4 Договора, исправляются им за свой счет в установленные законодательством РФ сроки.

8.7. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика, составить соответствующий акт и предъявить претензии заводу-изготовителю или поставщику.

8.8. Подрядчику своевременно представлять Заказчику акты на скрытые ремонтно-строительные работы.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – то есть обстоятельств, которые носили чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер, как то: стихийные природные явления (например, ураганы, смерчи, извержения вулкана, оползни, засухи, наводнения, землетрясения и т.д.); обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, революции и т.п.); запретительные меры государственных органов (запрет перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.) препятствующие исполнению обязательств по Договору.

9.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна немедленно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. Действие настоящего Договора может быть приостановлено на период уведомления Сторонами друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы до момента прекращения этих обстоятельств.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой Стороне.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. При нарушении обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику:

- За нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, по вине Подрядчика - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока выполнения Работ.

- За нарушение сроков устранения недостатков выполненных Работ, предусмотренных п. 7.4 Договора, - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

- За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества (строительного мусора) - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

10.2. Подрядчик несёт ответственность за:

- подготовку рабочих мест для работников Подрядчика;
- соблюдение работниками Подрядчика требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм в помещении и на территории Объекта.

10.3. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных Работ в виде уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

10.4. Подрядчик не несет ответственности, предусмотренной абзацами 1 и 2 п. 9.1 Договора, если нарушение сроков выполнения Работ вызвано несвоевременной оплатой Работ Заказчиком.

10.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

10.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

10.8. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

11.3. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами в порядке, указанном в п.п. 10.1 и 10.2 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика при выполнении им работ по Договору, возмещается Подрядчиком

12.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

12.4. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

12.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и междуна-

родных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями данного раздела настоящего Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

14.1. Приложение № 1 - Локальный сметный расчет.

14.2. Приложение № 2 - Протокол согласования цены.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур

г. Стерлитамак

Адрес: Российская Федерация, 453128, Республика

Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а

Телефон/факс: (3473) 24-85-84, 24-70-56

E-mail: STR.NUR@doctorrб.ru, sannurstr@mail.ru

Министерство финансов Республики Башкортостан

(государственное автономное учреждение

здравоохранения Республики Башкортостан

«Санаторий для детей Нур города Стерлитамак»

л/с 31113040320)

ИНН 0268020152 КПП 026801001

БИК 048073001

Р/с 40601810400003000001

Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа

Главный врач

« 19 » *сентября* 2018 года

М.П.



Р.С. Галимова

Подрядчик

ООО Группа СТМ

Адрес юридический: 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 2 «д»

Адрес почтовый: 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 2 «д»

Телефон/факс: (3473) 33-68-33

ИНН 0268029236 КПП 026801001

ОГРН 1030203420642 БИК 043601955

К/с 30101810422023601955

Р/с 40702810914620004797

Филиал 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара

Директор

« 19 » *сентября* 2018 года

М.П.



СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Группа СТМ"


А.Н. Якшигулов
2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

ГАОУ РБ "Санаторий для детей Нур
г. Стерлитамак"


Р.С. Галимова
2018 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАОУ РБ "Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак" расположенного по адресу: 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 359501,16 руб.

Средства на оплату труда _____ 6237 руб.

Сметная трудоемкость _____ 532,13 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з осн. раб. на ед.	Общая масса оборудования - Дованна, т		
				Всего		В том числе		Обору-дование	Всего	В том числе		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех	Осн.3/п				Эк.Маш	3/пМех
				6	7	8	9			10	11									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 1. Вентканалы																				
1	ТЕР07-05-030-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр Разборка плит парапета массой; до 0,5 т (демонтаж ТЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 шт. сборных конструкций	0,36 36/100	2513,09	494,44	2018,65	206,74	905	178	727	74	42,58668	15,33							
2	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр Разборка: кирпичной кладки вентканалов	1 м3	3,7	225,32	92,29	133,03	13,98	834	341	493	52	8,24	30,49							

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР08-02-001-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	3 Кладка стен прямых и каналов(вентканалов) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 кладки	2,8	261,1	85,57	86,9	7,35		731	240	187	21	8,142	22,8	17
4	ТССЦ-404-0006 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 125 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1000 шт.	1,12 1120/1000	1452,7					1627						
5	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, нугосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (каркас) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	1,582 750*2,08/1000+0,022	1911,42	804,13	730,65	78,26		3024	1272	1156	124	72,772	115,13	
6	ТССЦ-101-3719 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	1,56 750*2,08/1000	7399,4					11543						
7	ТССЦ-204-0022 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 12 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,022 22/1000	8442,6					186						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕР15-04-030-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	3 Масляная окраска металлических поверхностей, стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4 100 м2 окрасив емой поверхно сти	1,02 102/100	953	522,8	3,69	0,2		972	533	4		46,6785	47,61	17
9	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	3 Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4 100 м2 покрытия	0,5 50/100	1382,03	451,12	703,81	56,7		691	226	352	28	40,825	20,41	
10	ТССЦ-101-4564 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	3 Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4 м2	53 50*1,06	109,96					5628						
11	ТССЦ-101-4639 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	3 Шурупы-саморезы кровельные окрашенные: 4,8x29 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4 100 шт.	4 (50*9)/100	44,5					178						
12	ТЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	3 Облицовка ворот стальным профилированным листом (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4 100 м2	0,78 78/100	490,82	419,76	57,66	2,45		383	327	45	2	37,4785	29,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТССЦ-101-4564 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по ввозведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	82,68 78*1,06	109,96					9091						
14	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парашеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по ввозведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,208 20,8/100	12044,7	1397,77	44,85	4,09		2505	291	9	1	129,6825	26,97	
15	ТЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,08207 (0,150*36+2,807)/100	1965,31	1965,31				161	161			214,32	17,69	
16	ТССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,207 0,150*36+2,807	43,98					361						
17	ТССЦпр03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза	1 т груза	8,207 0,150*36+2,807	11,57		11,57			95		95				

Раздел 2. Кровля

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ТЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапелтам высотой: до 600 мм без фартуков (ОЗП=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыканий	1,46 146/100	487,93	278,78	208,15	4,9		712	407	305	7	24,012	35,06	17
20	ТЕРр61-10-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (примыканий)	100 м2 отремонт и рованно й поверхно сти	0,58 58/100	3062,88	2080,16	1,26			1776	1206	1		188,25	109,19	
21	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапелтам высотой: до 600 мм без фартуков (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыканий	1,46 146/100	11589,78	473,98	189,25	14,49		16921	892	247	21	40,825	59,6	
22	ТЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	0,28 28/100	5087,64	115,4	36,1	2,25		1425	32	10	1	9,706	2,72	
23	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	-32,48	41,89					-1361						
24	ТССЦ-101-3358 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Унифлекс: ТКП	м2	32,48	38,14					1239						

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
		78% ФОТ (от 161) (Поз. 15)								126						
		79% ФОТ (от 1206) (Поз. 20)								953						
		90%*0.9 ФОТ (от 1979) (Поз. 5-7, 9-12)								1603						
		105%*0.9 ФОТ (от 533) (Поз. 8, 13)								504						
		110%*0.9 ФОТ (от 393) (Поз. 2)								389						
		120%*0.9 ФОТ (от 1452) (Поз. 14, 19, 21-22)								1568						
		122%*0.9 ФОТ (от 261) (Поз. 3-4)								287						
		155%*0.9 ФОТ (от 252) (Поз. 1)								352						
		Сметная прибыль								3790						
В том числе, справочно:																
		50% ФОТ (от 1367) (Поз. 15, 20)								684						
		55%*0.85 ФОТ (от 533) (Поз. 8, 13)								249						
		65%*0.85 ФОТ (от 1452) (Поз. 14, 19, 21-22)								802						
		70%*0.85 ФОТ (от 393) (Поз. 2)								234						
		80%*0.85 ФОТ (от 261) (Поз. 3-4)								177						
		85%*0.85 ФОТ (от 1979) (Поз. 5-7, 9-12)								1430						
		100%*0.85 ФОТ (от 252) (Поз. 1)								214						
Итого по смете:																
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								1471					15,33	
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								1457					30,49	
		Конструкции из кирпича и блоков								2822					22,8	
		Строительные металлические конструкции								24866					164,77	
		Отделочные работы								10816					47,61	
		Кровли								23933					124,35	
		Прочие ремонтно-строительные работы								368					17,59	
		Перевозка грузов автотранспортом								456						
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								3332					109,19	
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								-122						
		Итого								69399					532,13	
В том числе:																
		Материалы								49929						
		Машины и механизмы								3631						
		ФОТ								6237						

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы									5782						
	Сметная прибыль									3790						
	69 399 * 4,39									304662						
	НДС 18%									54839,16						
	ВСЕГО по смете									359501,16					532,13	

Составил:  М.А. Канаева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Г.Р. Курбангулова
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО «Группа СТМ»

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач
ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур
г. Стерлитамак



Протокол согласования договорной цены
на капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий
для детей Нур г. Стерлитамак»

Заказчик: Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики
Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак».
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Группа СТМ»

Протокол составлен на основе локального сметного расчета.
Является приложением к Договору № 81 от «19» марта 2018 года.

Номера сметных расчетов или документов	Наименования объемов работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену подрядных работ, в том числе (рублей)			Всего договорная цена на строительную продукцию (рублей)
		Строительных	Монтажных	Прочих затрат	
Локально сметный расчет	Договорная цена	359 501,16			359 501,16
	План СМР в ценах 2001 года	69 399,00			69 399,00
	С учетом договорного коэффициента 4,39	304 662,00			304 662,00
	НДС 18%	54 839,16			54 839,16
	Всего:	359 501,16			359 501,16

Подготовила

М.А. Канаева