

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан



 Л.К. Каспер

« 20 » декабря 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№

0	2	-	1	-	2	7	8	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление Государственного автономного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а» от 16.11.2017 г.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и Государственным автономным учреждением здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 20.11.2017 г. № ДК-2967/17.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.3.1. Министерство здравоохранения Республики Башкортостан, адрес: 450002, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 23. ИНН 0274029019.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак», адрес: 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а. ИНН 0268020152.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5.1. Заявитель является заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
1	–	Сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

1.8.1. Письмо Государственного автономного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» от 02.11.2017 г. № 388 о том, что лимит средств на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а» не определен.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта:

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, –)		
		первоначально представленная	рекомендованная к утверждению	(+)	(–)	всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)						
1.	всего	90,93	71,04	0,54	20,43	–19,89
1.1	СМР	87,50	67,07	–	20,43	–20,43
1.2	прочие	3,43	3,97	0,54	–	+0,54
Текущие цены (с НДС) на 16.11.2017 г.						
2.	всего	562,44	436,48	4,73	130,69	–125,96
2.1	СМР	542,44	411,75	–	130,69	–130,69
2.2	прочие	20,00	24,73	4,73	–	+4,73
2.3	в том числе: НДС 18%	85,80	66,58	0,72	19,94	–19,22

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 20,43 тыс. руб. (в том числе СМР – 20,43 тыс. руб.), за счет замены расценок и уточнения объемов работ.

Увеличение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 0,54 тыс. руб., за счет уточнения стоимости прочих затрат.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а», утвержденное главным врачом Государственного авто-

номного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» Галимовой Р.С.

2.2.2. Сводный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а», согласованный главным врачом Государственного автономного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» Галимовой Р.С.

2.2.3. Локальный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а».

2.2.4. Ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а», утвержденная главным врачом Государственного автономного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» Галимовой Р.С.

2.2.5. Дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а», утвержденная главным врачом Государственного автономного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» Галимовой Р.С.

2.2.6. Акт технического осмотра здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак» от 16.10.2017 г., подписанный членами комиссии.

2.2.7. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах:

– письмо от 12.12.2017 г. № 446 в ответ на выявленные недостатки ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02/3541-002 от 07.12.2017 г., подписанное главным врачом Государственного автономного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» Галимовой Р.С.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом.

Локальный сметный расчет составлен по сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001 и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 г. № 703/пр с изменением № 2 к ТЕР 81-2001-И2(6).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметная стоимость капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – по видам работ согласно приложению № 4 к приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10.10.2017 г. № 293; прочие работы – 7,38 согласно приложению № 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.10.2017 г. № 35948-ХМ/09; проверку достоверности определения сметной стоимости – 4,94 согласно договору.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета

согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 07.12.2017 г. № 02/3541-002, устранены.

Откорректированная по выявленным недостаткам сметная документация представлена на рассмотрение в ГАУ Управление госэкспертизы РБ заказчиком – Государственным автономным учреждением здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» письмом от 12.12.2017 г. № 446.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ согласно ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком.

3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт вентканалов и примыканий здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артёма, д. 5а» определена достоверно.

Начальник отдела смет,
эксперт по организации экспертизы
проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий



Терентьева Татьяна
Алексеевна

Ведущий специалист отдела смет



Галиева Светлана
Ивановна

Пронумеровано и прошнуровано

4 листов

Первый зам. начальника Управления



Л.К. Каснер

