

Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» (ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Галимовой Рамили Суфияновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Группа СТМ» (ООО «Группа СТМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Якшигулова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые Стороны), с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов закупки у единственного поставщика на сумму до 500000,00 рублей (протокол закупки у единственного поставщика от 20 июля 2017 года № 31705340563-01), заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить текущий ремонт помещений в здании ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак» (далее – Работы), в соответствии с локальным сметным расчетом, утвержденным Заказчиком (Приложение № 1 к Договору), протоколом согласования цены, утвержденного Заказчиком (Приложение № 2 к Договору) техническим заданием и документацией о закупке у единственного источника, по результатам которой заключен настоящий Договор, по объекту ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенному по адресу: 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все Работы в соответствии с условиями Договора, техническим заданием Заказчика. По завершении работ Подрядчик осуществляет сдачу-приемку выполненных Работ.

1.3. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать Объект, готовый к эксплуатации, в соответствии с действующими ГОСТ, СП, СН и П, техническими условиями и иными нормативными документами, регламентирующими качество работ, действующими на момент выполнения работ, а также действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

1.4. Стоимость выполняемых Подрядчиком по Договору Работ составляет **288 958,40 (Двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 40 копеек) рублей**, в том числе НДС – **44 078,40 рублей**.

Источник финансирования: средства от приносящей доход деятельности.

1.5. Цена Договора должна оставаться фиксированной на протяжении всего срока действия Договора, за исключением случая снижения цены Договора по соглашению Сторон без изменения общего объема Работ.

Цена Договора является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак».

1.6. В случае выявления потребности в дополнительном объеме Работ, не предусмотренных Договором, но связанных с Работами, предусмотренными Договором, или при сокращении потребности в предусмотренном Договором объеме Работ, Заказчик вправе изменить объем Работ, предусмотренный Договором, но не более чем на 25 % (двадцать пять) такого объема. При этом Заказчик по соглашению с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально дополнительному/сокращенному объему Работ, но не более чем на 25% (двадцать пять) цены Договора.

1.7. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) количества товара, предусмотренных Договором.

1.8. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением настоящего Договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

1.9. Календарные сроки выполнения Работ по Договору определены Сторонами: начало Работ: **с момента подписания Договора**; окончание Работ: **не позднее 07 августа 2017 года**.

Работы могут быть завершены раньше установленного срока без изменения объемов и качества выполняемых Работ.

1.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2017 года, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

1.11. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием.

1.12. Все поставляемые для выполнения Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 5 (пять) дней до начала выполнения Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

1.13. Предусматриваемое к монтажу оборудование, материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

1.14. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

1.15. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для выполнения Работ материалов и оборудования до подписания акта Сторонами о приёмки Объекта в эксплуатацию.

1.16. Каждая Сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить все Работы своими силами без привлечения субподрядчиков в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный срок в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СП, СН и П, техническими условиями и иными нормативными документами, регламентирующими качество Работ, действующими на момент выполнения Работ и обеспечивающими нормальную эксплуатацию трубопроводов, запорной арматуры и прочего установленного оборудования.

2.1.2. Обеспечить:

- подготовку рабочих мест для работников Подрядчика;
- соблюдение работниками Подрядчика требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм в помещении и на территории Объекта.
- обеспечить Подрядчиком в ходе выполнения Работ на строительной площадке, выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии с требованиями охраны труда, исключающих причинение травм детям-пациентам, посетителям и работникам Заказчика.
- выполнение Работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и действующими СН и П;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией, действующими СН и П и техническими условиями;
- своевременное устранение за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

2.1.3. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

2.1.4. Обеспечить в ходе выполнения Работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.1.5. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

2.1.6. Обеспечивать надлежащее состояние строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В процессе производства Работ осуществлять ежедневную уборку

территории, а по окончании Работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения с территории Объекта, без чего Работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком). Складирование и хранение строительного мусора во время Работ допускается только в специальные емкости, с последующим вывозом.

2.1.7. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта приемки законченного строительством Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

2.1.8. До начала выполнения соответствующих работ предъявить Заказчику образцы материалов и сертификаты для оценки их качества и согласования к применению.

2.1.9. Известить Заказчика письменно за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

2.1.10. При готовности Объекта Подрядчик в 5-дневный срок должен письменно известить Заказчика о готовности Объекта к приемке.

2.1.11. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

2.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.14. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления Работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных Работ.

2.1.15. Подрядчик освобождается от обязательств и обязанностей по настоящему Договору только после исполнения всех своих обязательств по Договору и по истечении гарантийного срока, который по настоящему Договору составляет **3 (три) года**.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Подрядчику в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии со строительными нормами и правилами и утверждена в установленном порядке.

2.3.2. Предоставить Подрядчику в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания Договора по акту строительную площадку на период выполнения Работ и до их завершения. Одновременно с этим Заказчик передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования лишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта, а также акт на право пользования землей.

2.3.3. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 1, 3 настоящего Договора.

2.3.4. Привлечь для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих работ Подрядчиком с его согласия - получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить ее надзор за выполнением указанных Работ.

2.3.5. Уведомить Подрядчика о своих специалистах для взаимодействия по настоящему Договору.

2.3.6. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ. Проверять наличие необходимых лицензий и сертификатов (деклараций) соответствия у исполнителей Работ и поставщиков оборудования (материалов).

2.3.7. Рассмотреть образцы материалов Подрядчика и сообщить свои замечания в течение 3-х (трех) рабочих дней.

2.3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

2.4.Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в срок, установленный Договором.

2.4.2. Контролировать действия Подрядчика (при необходимости – действия субподрядчиков) на всех этапах исполнения Договора.

2.4.3. Предъявлять претензии Подрядчику по качеству выполненных Работ в течение **36 месяцев** с момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

2.4.4. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика в рамках Договора и/или поручить управление своими обязательствами по Договору третьим лицам.

2.4.5. Приостанавливать производство Работ на Объекте при нарушении условий настоящего Договора, при отступлении от требований утвержденной сметной документации, нормативных документов, технических условий, правил безопасности.

2.4.6. Не принимать к оплате объемы Работ, не предусмотренные сметной документацией.

2.4.7. При задержке предоставления Подрядчиком акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), невыполнения согласованного объема Работ или предоставлении недостоверной или некачественной информации, содержащейся в отчетных документах, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Работ до устранения Подрядчиком допущенных нарушений.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Оплата выполненных Работ производится по факту выполнения работ на основании актов формы КС-2 и справок формы КС-3, подписанных Сторонами. Оплата осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика с отсрочкой платежа **до 60 дней**.

3.2. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые Заказчиком Подрядчику, производятся по ценам их приобретения с учетом документально подтвержденных транспортных расходов и расходов Заказчика по заготовке и хранению этих материалов и изделий, либо указанные материалы и изделия передаются по акту без выставления счета на оплату переданных материалов и конструкций, при этом Подрядчик при расчетах за выполненные Работы не включает в свои затраты стоимость переданных ему материалов, включая транспортные расходы.

4. ПЕРЕХОД РИСКОВ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки Объекта Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.2. После подписания акта приемки Объекта, Заказчик принимает на себя охрану Объекта и несет риск возможного его разрушения или повреждения, за исключением случаев, когда указанные повреждения возникли по вине Подрядчика.

4.3. Использование Заказчиком для своих нужд части сооружаемого Объекта, выполнение Работ по которому в целом не закончено, допускается при условии оформления дополнительного соглашения либо после приемки этой части Объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к Договору.

5. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. Охрану Объекта до момента подписания акта приемки законченного строительством объекта осуществляет Подрядчик.

5.2. Охрану находящихся на строительной площадке: материалов, изделий, конструкций, оборудования, переданных Заказчиком Подрядчику в монтаж, осуществляет Подрядчик.

6. СДАЧА-ПРИЁМКА РАБОТ

6.1. Сдача выполненных Работ происходит по мере выполнения Работ и оформляется соответствующими актами приемки работ (форма КС-2). Подрядчик не позднее **01 августа 2017 года** представляет Заказчику на подписание акт о выполненных работах (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (форма КС-3). Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта КС-2, справки КС-3 подписывает их либо дает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ в приемке Работ.

6.2. Приемка законченного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки законченного строительством Объекта (выполненных строительно-монтажных работ) два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному Заказчиком Подрядчику в соответствии с обязательством Заказчика в п. 2.2.2. Договора, с письменным подтверждением фактически выполненных Работ.

6.5. При сдаче Работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует соответствие технико-экономических показателей Объекта, указанным в проектной документации и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 7.3. настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

7.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается **36 месяцев** с момента подписания Сторонами акта приемки готового к эксплуатации Объекта.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2-х дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

7.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе проведения независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

8. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

8.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

8.2. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком графика выполнения и качества Работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

8.3. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

8.4. Осуществляя контроль за выполнением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, упомянутых в п. 2.1.4 Договора, исправляются им за свой счет в установленные законодательством РФ сроки.

8.7. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика, составить соответствующий акт и предъявить претензии заводу-изготовителю или поставщику.

8.8. Подрядчику своевременно представлять Заказчику акты на скрытые ремонтно-строительные работы.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – то есть обстоятельств, которые носили чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер, как то: стихийные природные явления (например, ураганы, смерчи, извержения вулкана, оползни, засухи, наводнения, землетрясения и т.д.); обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, революции и т.п.); запретительные меры государственных органов (запрет перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.) препятствующие исполнению обязательств по Договору.

9.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна немедленно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. Действие настоящего Договора может быть приостановлено на период уведомления Сторонами друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы до момента прекращения этих обстоятельств.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой Стороне.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. При нарушении обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику:

- За нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, по вине Подрядчика - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока выполнения Работ.

- За нарушение сроков устранения недостатков выполненных Работ, предусмотренных п. 7.4 Договора, - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

- За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества (строительного мусора) - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

10.2. Подрядчик несёт ответственность за:

- подготовку рабочих мест для работников Подрядчика;
- соблюдение работниками Подрядчика требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм в помещении и на территории Объекта.

10.3. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных Работ в виде уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

10.4. Подрядчик не несет ответственности, предусмотренной абзацами 1 и 2 п. 9.1 Договора, если нарушение сроков выполнения Работ вызвано несвоевременной оплатой Работ Заказчиком.

10.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

10.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

10.8. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

11.3. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами в порядке, указанном в п. 10.1 и 10.2 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика при выполнении им работ по Договору, возмещается Подрядчиком

12.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

12.4. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

12.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это

подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями данного раздела настоящего Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

- 14.1. Приложение № 1 - Локальный сметный расчет.
- 14.2. Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур
г. Стерлитамак

Адрес: Российская Федерация, 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а
Телефон/факс: (3473) 24-85-84, 24-70-56
Министерство финансов Республики Башкортостан (государственное автономное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» л/с 30113040320, л/с 32113040320)
ИНН 0268020152 КПП 026801001
БИК 048073001
Р/с 40601810400003000001

Отделение №17 Республика Башкортостан г. Уфа
Главный врач


« 2017 года
М.П.



Р.С. Галимова

Подрядчик

«ООО Группа СТМ»

Адрес юридический: 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 2 «д»
Адрес почтовый: 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 2 «д»
Телефон/факс: (3473) 33-68-33
ИНН 0268029236 КПП 026801001
ОГРН 1030203420642 БИК 043602955
К/с 30101810700000000955
Р/с 40702810914620004797
Филиал 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара

Директор


М.П.

А.Н. Якшигулов
2017 года



СОГЛАСОВАНО

Директор
 ООО "Группа СТМ"



А.Н. Якшигулов

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

ГАУЗ РБ "Санаторий для детей Нур

Стерлитамак"



Р.С. Галимова

2017 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на текущий ремонт помещений в здании ГАУЗ РБ "Санаторий для детей Нур, г. Стерлитамак"
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 288958,4 руб.

Средства на оплату труда _____ 6581 руб.

Сметная трудоемкость _____ 579,45 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Полы в столовой																
6	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см НР (3587 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (2066 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,816 81,6/100	21052,85	3430,14	35,24	21,02	17179	2799	29	17	310,42	253,3	1,72	1,4
7	ТССЦ-101-4486 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 400х400х9 мм	м2	-83,23	124,44				-10357							

Гранд-СМЕТА

8	ТССЦ-101-4488 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером, 600х600х10 мм	м2	83,23	192,3				16005									
9	ТЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство плитусов: из плиток керамических НР (204 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (117 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	100 м плитуса	0,565 56,5/100	2559,47	283,91	5,26		1446	160	3		23,6	13,33				
20	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11	43,98				484									
21	ТССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	11	11,57		11,57		127		127							
22	Постановление Госкомитета РБ № 290-ФЗ ОТ31.10.20 13 Г.	Утилизация отходов производства и потребления на полигоне ТБО г.Стерлитамакка 429,82/5,35	тн	11	80,34				884									
Раздел 2. Аптечный склад, коридор																		
23	ТЕРр63-7-1 прим. Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка полов: из мраморных плит НР (28 руб.): 77% от ФОТ СП (18 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 поверхно сти облицовк и	0,01 1/100	3975,26	3622,8	352,46	44,99	40	36	4		364,1	3,64	3,49	0,03		

Гранд-СМЕТА

24	ТЕР15-01-010-01 прим. Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Облицовка полов мраморными полированными плитами НР (92 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (45 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,01 1/100	83059,01	8365,39	118,98	40,17	831	84	1		621,5	6,22	2,56	0,03
25	ТЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (107 руб.): 79% от ФОТ СП (68 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,031 3,1/100	6342,06	4343,9	36,71	18,94	197	135	1	1	383,06	11,87	1,16	0,04
26	ТЕРр61-1-11 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских НР (43 руб.): 79% от ФОТ СП (27 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 поверхности	0,031 3,1/100	1962,96	1709,95	61,61	38,53	61	53	2	1	130,63	4,05	3,01	0,09
27	ТССЦ-402-0077 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	кг	5,27	4,65				25							
28	ТССЦ-201-8061 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/пр	Профиль угловой: ПУ 25x25 мм для защиты углов, алюминиевый	м	30	5,44				163							

Гранд-СМЕТА

29	ТЕР15-04-048-06 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) НР (48 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (24 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 отделываемой поверхности	0,06 6/100	8301,36	735,95	29,4	0,65	498	44	2	55,46	3,33	0,04	
30	ТЕР15-04-007-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен НР (48 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (24 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,091 9,1/100	1662,07	481,34	13,71	0,28	151	44	1	43,56	3,96	0,02	
31	ТЕРр62-17-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35% НР (34 руб.): 80% от ФОТ СП (22 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,109 10,9/100	1790,97	395,85	8,43	1,63	195	43	1	36,25	3,95	0,1	0,01
32	ТЕРр62-16-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35% НР (45 руб.): 80% от ФОТ СП (28 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,182 18,2/100	1685,07	305,98	8,43	1,63	307	56	2	28,02	5,1	0,1	0,02
33	ТЕР15-01-019-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону НР (35 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (17 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,012 1,2/100	9632,17	2647,08	30,41	13,84	116	32		228	2,74	0,86	0,01
34	ТЕР10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка уголков ПВХ на клею НР (3 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (2 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	100 п. м	0,038 3,8/100	404,33	72,23			15	3		6,7	0,25		

Гранд-СМЕТА

35	ТЕРр53-25-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий НР (8 руб.): 86% от ФОТ СП (6 руб.): 70% от ФОТ	1 т металлоконструкций перемычек	0,005 5/1000	16591,27	1811,41	78,8	5,72	83	9			165,88	0,83	0,47	
Раздел 3. Восстановительные работы																
36	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (1252 руб.): 79% от ФОТ СП (793 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,617	3560,19	2557,52	21,21	10,94	2197	1578	13	7	228,35	140,89	0,67	0,41
37	ТЕР46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: до 300 мм ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3) НР (167 руб.): 110%*0.9 от ФОТ СП (101 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	100 отверстий	0,24	2057,13	547,5	1509,63	158,7	494	131	363	38	45,51	10,92	13,05	3,13
38	ТЕРр63-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок НР (15 руб.): 77% от ФОТ СП (10 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 облицовки	0,24	86,16	79,83	6,33	3,27	21	19	2	1	7,31	1,75	0,2	0,05
39	ТЕРр53-20-4 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен НР (40 руб.): 86% от ФОТ СП (33 руб.): 70% от ФОТ	100 м3 кладки	0,006	77782,52	7102	5798,52	636,87	467	43	35	4	670	4,02	39	0,23
40	ТЕР46-03-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 НР (106 руб.): 110%*0.9 от ФОТ СП (64 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	1 м3 заделки	0,19	1228,11	564,29	21,84		233	107	4		55,16	10,48		

Гранд-СМЕТА

41	ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм НР (42 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (24 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	100 м2 СТЯЖКИ	0,076	1441,46	396,68	48	20,74	110	30	4	2	39,51	3	1,27	0,1
42	ТЕР15-01-019-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону НР (558 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (276 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,273	10301,05	1853,77	40,17	21,19	2812	506	11	6	159,67	43,59	1,65	0,45
43	ТЕР10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка уголков ПВХ на клею НР (32 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (16 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	100 п. м	0,36	404,33	72,23			146	26			6,7	2,41		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									34930	5938	605	77	529,63			6
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									35502	6497	618	84	579,45			6,5
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									572	559	13	6	49,8195			0,4975
Накладные расходы									6491							
В том числе, справочно:																
77% ФОТ (от 56) (Поз. 23, 38)									43							
79% ФОТ (от 1775) (Поз. 25-28, 36)									1402							
80% ФОТ (от 99) (Поз. 31-32)									79							
86% ФОТ (от 56) (Поз. 35, 39)									48							
105%*0.9 ФОТ (от 825) (Поз. 24, 29-30, 33, 42)									780							
110%*0.9 ФОТ (от 276) (Поз. 37, 40)									273							
118%*0.9 ФОТ (от 33) (Поз. 34, 43)									35							
123%*0.9 ФОТ (от 3461) (Поз. 6-9, 41)									3831							
Сметная прибыль									3779							
В том числе, справочно:																
50% ФОТ (от 1930) (Поз. 23, 38, 25-28, 36, 31-32)									966							
55%*0.85 ФОТ (от 825) (Поз. 24, 29-30, 33, 42)									386							
63%*0.85 ФОТ (от 33) (Поз. 34, 43)									18							
70% ФОТ (от 56) (Поз. 35, 39)									39							

Гранд-СМЕТА

70%*0.85 ФОТ (от 276) (Поз. 37, 40)	164						
75%*0.85 ФОТ (от 3461) (Поз. 6-9, 41)	2206						
Итого по смете:							
Полы	30877				310,07		1,88
Перевозка грузов автотранспортом	1495						
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	132				5,39		0,08
Отделочные работы	5685				68,82		0,61
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	4933				156,81		0,54
Малярные работы (ремонтно-строительные)	631				9,05		0,03
Деревянные конструкции	218				3,06		
Стены (ремонтно-строительные)	637				4,85		0,23
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение)	1164				21,4		3,13
Итого	45772				579,45		6,5
В том числе:							
Материалы	27903						
Машины и механизмы	618						
ФОТ	6581						
Накладные расходы	6491						
Сметная прибыль	3779						
45 772 * 5,35	244880						
НДС 18%	44078,4						
ВСЕГО по смете	288958,4				579,45		6,5

Составил:  Канаева М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Курбангулова Г.Р.

(должность, подпись, расшифровка)



А.Н. Якшигулов
2017 года



Р.С. Галимова
2017 года

Протокол согласования договорной цены
на текущий ремонт помещений в здании ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г.
Стерлитамак»

Заказчик: Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики
Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак».

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Группа СТМ»

Протокол составлен на основе локального сметного расчета.

Является приложением к Договору № 324 от «21» июля 2017 года.

Номера сметных расчетов или документов	Наименования объемов работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену подрядных работ, в том числе (рублей)			Всего договорная цена на строительную продукцию (рублей)
		Строительных	Монтажных	Прочих затрат	
Локально сметный расчет	Договорная цена	288 958,40			288 958,40
	План СМР в ценах 2001 года	45 772,00			45 772,00
	В текущих ценах с индексом 5,35	244 880,00			244 880,00
	НДС 18%	44 078,40			44 078,40
	Всего:	288 958,40			288 958,40

Составил

А.Н. Якшигулов