

Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак» (ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Галимовой Рамили Суфияновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Группа СТМ» (ООО «Группа-СТМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Якшигулова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые Стороны), с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании результатов закупки у единственного поставщика на сумму до 500000,00 рублей (протокол закупки у единственного поставщика от 15 сентября 2017 года № 31705517307-01), заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить капитальный ремонт фасада (дополнительные работы) здания ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак» (далее – Работы), в соответствии с локальным сметным расчетом, утвержденным Заказчиком (Приложение № 1 к Договору), протоколом согласования цены, утвержденным Заказчиком (Приложение № 2 к Договору), техническим заданием и документацией о закупке у единственного источника на сумму до 500000,00 рублей, по результатам которой заключен настоящий Договор, по объекту ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак», расположенному по адресу: 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все Работы в соответствии с техническим заданием и условиями Договора Заказчика. По завершении работ Подрядчик осуществляет сдачу-приемку выполненных Работ.

1.3. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать Объект, готовый к эксплуатации, в соответствии с действующими ГОСТ, СП, СН и П, техническими условиями и иными нормативными документами, регламентирующими качество Работ, действующими на момент выполнения Работ, а также действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

1.4. Стоимость выполняемых Подрядчиком по Договору Работ составляет **110 452,72 (Сто десять тысяч четыреста пятьдесят два рубля 72 копейки) рубля**, в том числе НДС – **16 848,72 рубля**.

Источники финансирования: средства бюджета Республики Башкортостан на иные цели.

1.5. Цена Договора должна оставаться фиксированной на протяжении всего срока действия Договора, за исключением случая снижения цены Договора по соглашению Сторон без изменения общего объема Работ.

Цена Договора является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак».

1.6. В случае выявления потребности в дополнительном объеме Работ, не предусмотренных Договором, но связанных с Работами, предусмотренными Договором, или при сокращении потребности в предусмотренном Договором объеме Работ, Заказчик вправе изменить объем Работ, предусмотренный Договором, но не более чем на 25 % (двадцать пять) такого объема. При этом Заказчик по соглашению с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально дополнительному/сокращенному объему Работ, но не более чем на 25% (двадцать пять) цены Договора.

1.7. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) количества товара, предусмотренных Договором.

1.8. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением настоящего Договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

1.9. Календарные сроки выполнения Работ по Договору определены Сторонами: начало Работ: **с момента подписания Договора**; окончание Работ: **не позднее 16 октября 2017 года**.

Работы могут быть завершены раньше установленного срока без изменения объемов и качества выполняемых Работ.

1.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **по 31 декабря 2017 года**, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

1.11. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием.

1.12. Все поставляемые для выполнения Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 5 (пять) дней до начала выполнения Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

1.13. Предусматриваемые для устройства покрытия материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств) и изготовленными не ранее 2017 года

1.14. Сторона, передающая материалы и оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

1.15. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для выполнения Работ материалов и оборудования до подписания акта Сторонами о приёмки Объекта в эксплуатацию.

1.16. Каждая Сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить все Работы своими силами без привлечения субподрядчиков в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный срок в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СП, СН и П, техническими условиями и иными нормативными документами, регламентирующими качество Работ, действующими на момент выполнения Работ и обеспечивающими нормальную эксплуатацию трубопроводов, запорной арматуры и прочего установленного оборудования.

2.1.2. Обеспечить:

- подготовку рабочих мест для работников Подрядчика;
- соблюдение работниками Подрядчика требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм в помещении и на территории Объекта.

- обеспечить Подрядчиком в ходе выполнения Работ на строительной площадке, выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии с требованиями охраны труда, исключающих причинение травм пациентам и работникам Заказчика.

- выполнение Работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и действующими СН и П;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией, действующими СН и П и техническими условиями;

- своевременное устранение за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

2.1.3. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

2.1.4. Обеспечить в ходе выполнения Работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.1.5. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

2.1.6. Обеспечивать надлежащее состояние строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В процессе производства Работ осуществлять ежедневную уборку территории, а по окончании Работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения с территории Объекта, без чего Работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком). Складирование и хранение строительного мусора во время Работ допускается только в специальные емкости, с последующим вывозом.

2.1.7. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта приемки законченного строительством Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

2.1.8. До начала выполнения соответствующих работ предъявить Заказчику образцы материалов и сертификаты для оценки их качества и согласования к применению.

2.1.9. Известить Заказчика письменно за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

2.1.10. При готовности Объекта Подрядчик в 5-дневный срок должен письменно известить Заказчика о готовности Объекта к приемке.

2.1.11. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

2.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.13. Передать по окончании выполнения Работ Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период выполнения Работ и сохраняемых до их окончания, и исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.

2.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.15. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления Работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных Работ.

2.1.16. Подрядчик освобождается от обязательств и обязанностей по настоящему Договору только после исполнения всех своих обязательств по Договору и по истечении гарантийного срока, который по настоящему Договору составляет **5 (пять) лет**.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Подрядчику в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии со строительными нормами и правилами и утверждена в установленном порядке.

2.3.2. Предоставить Подрядчику в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания Договора по акту строительную площадку на период выполнения Работ и до их завершения. Одновременно с этим Заказчик передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования лишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта, а также акт на право пользования землей.

2.3.3. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 1, 3 настоящего Договора.

2.3.4. Привлечь для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатационную организацию, а при выполнении этих работ Подрядчиком с его согласия - получить разрешение эксплуатационной организации и обеспечить ее надзор за выполнением указанных Работ.

2.3.5. Уведомить Подрядчика о своих специалистах для взаимодействия по настоящему Договору.

2.3.6. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ. Проверять наличие необходимых лицензий и сертификатов (деклараций) соответствия у исполнителей Работ и поставщиков оборудования (материалов).

2.3.7. Рассмотреть образцы материалов Подрядчика и сообщить свои замечания в течение 3-х (трех) рабочих дней.

2.3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в срок, установленный Договором.

2.4.2. Контролировать действия Подрядчика (при необходимости – действия субподрядчиков) на всех этапах исполнения Договора.

2.4.3. Предъявлять претензии Подрядчику по качеству выполненных Работ в течение **60 месяцев** с момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

2.4.4. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика в рамках Договора и/или поручить управление своими обязательствами по Договору третьим лицам.

2.4.5. Приостанавливать производство Работ на Объекте при нарушении условий настоящего Договора, при отступлении от требований утвержденной сметной документации, нормативных документов, технических условий, правил безопасности.

2.4.6. Не принимать к оплате объемы Работ, не предусмотренные сметной документацией.

2.4.7. При задержке предоставления Подрядчиком акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), невыполнения согласованного объема Работ или предоставлении недостоверной или некачественной информации, содержащейся в отчетных документах, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Работ до устранения Подрядчиком допущенных нарушений.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Оплата выполненных Работ производится по факту выполнения работ на основании актов формы КС-2 и справок формы КС-3, подписанных Сторонами. Оплата осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика с отсрочкой платежа до **60 дней**.

3.2. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые Заказчиком Подрядчику, производятся по ценам их приобретения с учетом документально подтвержденных транспортных расходов и расходов Заказчика по заготовке и хранению этих материалов и изделий, либо указанные материалы и изделия передаются по акту без выставления счета на оплату переданных материалов и конструкций, при этом Подрядчик при расчетах за выполненные Работы не включает в свои затраты стоимость переданных ему материалов, включая транспортные расходы.

4. ПЕРЕХОД РИСКОВ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки Объекта Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.2. После подписания акта приемки Объекта, Заказчик принимает на себя охрану Объекта и несет риск возможного его разрушения или повреждения, за исключением случаев, когда указанные повреждения возникли по вине Подрядчика.

4.3. Использование Заказчиком для своих нужд части сооружаемого Объекта, выполнение Работ по которому в целом не закончено, допускается при условии оформления дополнительного соглашения либо после приемки этой части Объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к Договору.

5. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. Охрану Объекта до момента подписания акта приемки законченного строительством объекта осуществляет Подрядчик.

5.2. Охрану находящихся на строительной площадке: материалов, изделий, конструкций, оборудования, переданных Заказчиком Подрядчику в монтаж, осуществляет Подрядчик.

6. СДАЧА-ПРИЁМКА РАБОТ

6.1. Сдача выполненных Работ происходит по мере выполнения Работ и оформляется соответствующими актами приемки работ (форма КС-2). Подрядчик не позднее **11 октября 2017 года** представляет Заказчику на подписание акт о выполненных работах (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (форма КС-3). Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта КС-2, справки КС-3 подписывает их либо дает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ в приемке Работ.

6.2. Приемка законченного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки законченного строительством Объекта (выполненных строительно-монтажных работ) два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, переданному Заказчиком Подрядчику в соответствии с обязательством Заказчика в п. 2.2.2. Договора, с письменным подтверждением фактически выполненных Работ.

6.5. При сдаче Работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует соответствие технико-экономических показателей Объекта, указанным в проектной документации и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 7.3 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

7.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается **60 месяцев** с момента подписания Сторонами акта приемки готового к эксплуатации Объекта.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2-х дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

7.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе проведения независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

8. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

8.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

8.2. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком графика выполнения и качества Работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

8.3. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

8.4. Осуществляя контроль за выполнением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, упомянутых в п. 2.1.4 Договора, исправляются им за свой счет в установленные законодательством РФ сроки.

8.7. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика, составить соответствующий акт и предъявить претензии заводу-изготовителю или поставщику.

8.8. Подрядчику своевременно представлять Заказчику акты на скрытые ремонтно-строительные работы.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – то есть обстоятельств, которые носили чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер, как то: стихийные природные явления (например, ураганы, смерчи, извержения вулкана, оползни, засухи, наводнения, землетрясения и т.д.); обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, революции и т.п.); запретительные меры государственных органов (запрет перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.) препятствующие исполнению обязательств по Договору.

9.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна немедленно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. Действие настоящего Договора может быть приостановлено на период уведомления Сторонами друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы до момента прекращения этих обстоятельств.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой Стороне.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. При нарушении обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику:

- За нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, по вине Подрядчика - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока выполнения Работ.

- За нарушение сроков устранения недостатков выполненных Работ, предусмотренных п. 7.4 Договора, - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

- За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества (строительного мусора) - пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

10.2. Подрядчик несёт ответственность за:

- подготовку рабочих мест для работников Подрядчика;
- соблюдение работниками Подрядчика требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм в помещении и на территории Объекта.

10.3. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных Работ в виде уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

10.4. Подрядчик не несет ответственности, предусмотренной абзацами 1 и 2 п. 9.1 Договора, если нарушение сроков выполнения Работ вызвано несвоевременной оплатой Работ Заказчиком.

10.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

10.6. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

10.8. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

11.3. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами в порядке, указанном в п.п. 10.1 и 10.2 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика при выполнении им работ по Договору, возмещается Подрядчиком

12.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

12.4. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

12.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и междуна-

родных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями данного раздела настоящего Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

- 14.1. Приложение № 1 - Локальный сметный расчет.
- 14.2. Приложение № 2 - Протокол согласования цены.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур

г. Стерлитамак

Адрес: Российская Федерация, 453128, Республика

Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, дом 5 а

Телефон/факс: (3473) 24-85-84, 24-70-56

E-mail: STR.NUR@doctorrб.ru, sannurstr@mail.ru

Министерство финансов Республики Башкортостан

(государственное автономное учреждение

здравоохранения Республики Башкортостан

«Санаторий для детей Нур города Стерлитамак»

л/с 31113040320)

ИНН 0268020152 КПП 026801001

БИК 048073001 Р/с 40601810400003000001

Отделение: НБ Республика Башкортостан г. Уфа

Главный врач



2017 года

Р.С. Галимова

Подрядчик

ООО Группа СТМ

Адрес юридический: 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 2 «д»

Адрес почтовый: 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 2 «д»

Телефон/факс: (3473) 33-68-33

ИНН 0268029236 КПП 026801001

ОГРН 1030203420642 БИК 043602955

К/с 30101810700000000955

Р/с 40702810914620004797

Филиал 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара

Директор



А.Н. Якшигулов

2017 года

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Группа СТМ"

Гуляев Якшигулов А.Н.

" " 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

ГАУЗ РБ "Санаторий для детей Нур

г. Стерлитамак"

Р.С. Галимова

"18" сентября 2017 г.

ГАУЗ РБ "Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада (дополнительные работы) здания ГАУЗ РБ "Санаторий для детей Нур г. Стерлитамак" расположенного по адресу: 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул.

Артема, дом 5 а

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 110452,72 руб.

Средства на оплату труда _____ 3393 руб.

Сметная трудоемкость _____ 295,77 чел. час

Трудозатраты механизаторов _____ 1,99 чел. час

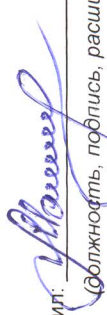
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____


№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору-тования, т
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего					
						Осн. 3/п	Эк. Маш	3/пМех		Обору-дование	Осн. 3/п	Эк. Маш			3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 1. Новый Раздел																			
1	ТЕРР61-24-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)	100 м2	0,32 32/100	1277,37	846,77	122,1	77,87		409	271	39	25	62,91	20,13				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТСЦ-101-3588 Приказ Минстроя России от 01.06.16 №380/лр	Шпателька фасадная ВПТ	T	0,1728	5248,55					907						
3	ТЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2 отделываемой поверхности	0,32 32/100	10948,87	817,03	43,26			3504	261	14		61,57	19,7	
4	ТЕР15-04-012-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,8 380/100	1784,21	165,05	10,95			6780	627	42		14,39	54,68	
5	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,8 380/100	1134,32	475,02	6,14			4310	1805	23		43,5	165,3	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-5)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
79% ФОТ (от 296) (Поз. 1-2)																
105%*0.9 ФОТ (от 1021) (Поз. 3-4)																
122%*0.9 ФОТ (от 2076) (Поз. 5)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
50% ФОТ (от 296) (Поз. 1-2)																
55%*0.85 ФОТ (от 1021) (Поз. 3-4)																

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		80%*0.85 ФОТ (от 2076) (Поз. 5)								1412						
Итого по смете:																
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								1698					20,13	
		Отделочные работы								11873					85,54	
		Конструкции из кирпича и блоков								8278					190,1	
		Итого								21849					295,77	
В том числе:																
		Материалы								12828						
		Машины и механизмы								138						
		ФОТ								3393						
		Накладные расходы								3478						
		Сметная прибыль								2037						
		21 849 * 4,28415								93604						
		НДС 18%								16848,72						
		ВСЕГО по смете								110452,72					295,77	

Составил:  Канаева М.А. _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  **Зубов С.Р.**
 (должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 2
к Договору № 414 от « 18 » сентября 2017 года

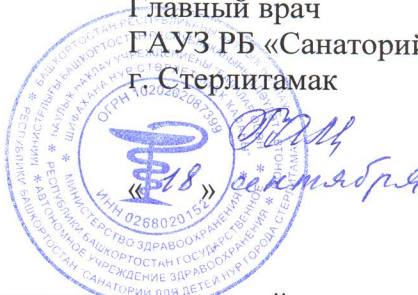
СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО «Группа СТМ»



А.Н. Якшигулов
2017 года

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач
ГАУЗ РБ «Санаторий для детей Нур
г. Стерлитамак



Р.С. Галимова
2017 года

Протокол согласования договорной цены
на капитальный ремонт фасада (дополнительные работы) здания ГАУЗ РБ «Сана-
торий для детей Нур г. Стерлитамак»

Заказчик: Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики
Башкортостан «Санаторий для детей Нур города Стерлитамак».
Подрядчик: ООО «Группа СТМ»

Протокол составлен на основе локального сметного расчета.
Является приложением к Договору № 414 от « 18 » сентября 2017 года.

Номера сметных расчетов или документов	Наименования объемов работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену подрядных работ, в том числе (рублей)			Всего договорная цена на строительную продукцию (рублей)
		Строительных	Монтажных	Прочих затрат	
Локально сметный расчет	Договорная цена	110 452,72			110452,72
	План СМР в ценах 2001 года	21 849			21 849
	С учетом договорного коэффициента 4,28415	93 604			93 604
	НДС %	16 848,72			16 848,72
	Всего:	110 452,72			110 452,72

Подготовил

С.А. Загитов